

# 売地

事業用ビル建築にぴったり！  
西鉄とJRのダブルアクセスで通勤や買い物にも便利な立地です。

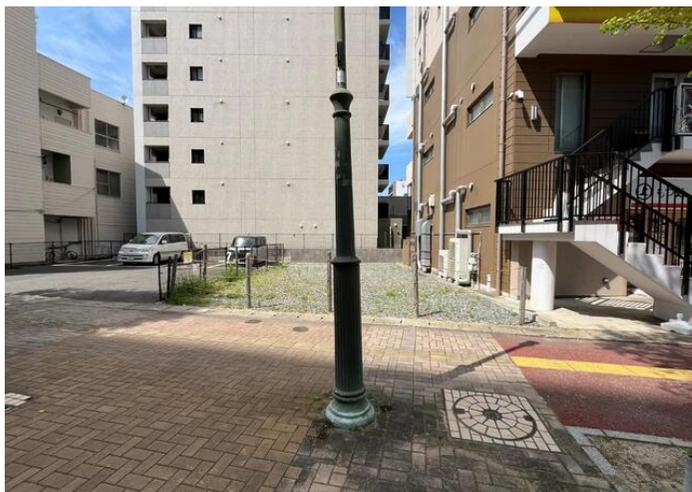
土地面積 公簿 116.30m<sup>2</sup>

現況

更地

引渡可能時期

相談



## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●都市ガス ●電気 ●上水道 ●下水道 ●側溝

最適用途	ビル用地		
最寄駅	香椎宮前駅		
土地面積	公簿 116.30m <sup>2</sup>	私道面積 (共有持分)	なし
価格	8,750万円	坪単価	@248.72万円

物件所在地	福岡県福岡市東区千早5丁目14-41西側		
交通	西鉄貝塚線 香椎宮前 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	景観法、航空法、屋外広告物、駐車場整備地区		
地勢	平坦		
建築条件	建築条件付		
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	南32.0m 公道		
設備	都市ガス、電気、上水道、下水道、側溝		
備考	西鉄とJRのダブルアクセス！事業用ビルなどにピッタリの好立地です！※株式会社ホゼナル建築条件付き(設計契約含む)物件です。利用駅1：西鉄貝塚線 西鉄香椎 徒歩7分 利用駅2：JR 香椎線 香椎 徒歩9分		

# ポンドمامアセットプランナーズ株式会社 本社

国土交通大臣免許(2)第8641号 〒812-0011 福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目13-18

☎ 092-433-4880 ☎ 092-433-4885 定休日：土日祝日 年末年始・夏季休暇

■取引態様：専任媒介